



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 22 octobre 2024.  
Regular sitting of the Municipal Council held on October 22, 2024.

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue au centre communautaire George-McLeish, situé au 20, avenue Morningside le mardi 22 octobre 2024, à 19h00, à laquelle sont présents :

Minutes of the regular sitting of the Municipal Council held at the George-McLeish Community Centre, located at 20 Morningside Avenue, on Tuesday, October 22, 2024, at 7:00 p.m., at which are present:

Mairesse / Mayor

Julie Brisebois

Les conseillers/ Councillors:

Stephen Lee, Pierre Matuszewski, Michelle Jackson Trepanier, Dennis Dicks et Tanya Narang

Invité/Guest :

Commandant Marc-Antoine Goyette du SPVM

Absents/Absent

Christopher Jackson

Sont également présents/ Also present:

Robert Malek, Directeur Général/ Director General  
Hamlyne Guirand, Assistante-Greffière/ Assistant-Clerk

### OUVERTURE DE LA SÉANCE

### OPENING OF THE MEETING

La mairesse salue le Directeur général monsieur Robert Malek ainsi que l'assistante-greffière madame Hamlyne Guirand.

The mayor greets the Director General Mr. Robert Malek and the Assistant Clerk Ms. Hamlyne Guirand.

Elle salue également le Commandant Marc-Antoine Goyette du SPVM, la Trésorière Karine McDonald, ainsi que Martine Richer, assistante à la direction générale et au greffe.

She also greets Commander Marc-Antoine Goyette from the SPVM, Treasurer Karine McDonald, and Martine Richer, assistant to the Director General and Clerk.

Tous formant quorum, la mairesse déclare la séance ouverte à 19 h.

All forming a quorum, the mayor declares the meeting open at 7 p.m.

Elle mentionne que la séance est filmée et que la vidéo sera disponible dès le lendemain, sur le site Internet de Senneville.

She mentions that the session is filmed and that the video will be available the next day, on the Senneville website.

#### 2024-10-978 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

#### 1. ADOPTION OF THE AGENDA

Il est **Proposé** par la Conseillère Michelle Jackson Trepanier **Appuyé** par le Conseiller Stephen Lee et **RÉSOLU** :

It is **Moved** by Councillor Michelle Jackson Trepanier **Seconded** by Councillor Stephen Lee and **RESOLVED**:

**QUE** l'ordre du jour de la présente séance ordinaire du conseil municipal soit adopté tel que soumis.

**THAT** the agenda of the present regular sitting of the Municipal Council be adopted as submitted.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.**

**UNANIMOUSLY ADOPTED.**

#### 2. PRÉSENTATION – aucune

#### 2. PRESENTATION - none

#### 3. PÉRIODE DE QUESTIONS (15 minutes)

#### 3. QUESTION PERIOD (15 minutes)

La mairesse rappelle aux citoyens les règles de cette période de questions publiques et invite les citoyens, qui ont des documents pour l'administration, à attendre d'être invités à le faire et à déposer lesdits documents auprès de l'assistante-greffière. De plus, la mairesse rappelle aux citoyens, qu'en tout temps, ils peuvent envoyer leurs questions via la plateforme des requêtes en ligne et qu'il n'est pas nécessaire d'attendre à la séance du conseil pour soumettre leurs questions.

The mayor reminds the citizens of the rules of this public question period and invites citizens who have documents for the administration to wait to be invited to do so and to submit said documents to the Assistant Clerk. In addition, the mayor reminds the citizens that, at all times, they can send their questions via the online request platform and that it is not necessary to wait at the next council meeting to submit their questions.



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 22 octobre 2024.  
Regular sitting of the Municipal Council held on October 22, 2024.

Aucune question orale n'est posée par l'assistance.

No questions are asked by the audience.

Deux questions via les requêtes en ligne ont été reçues pour la séance.

Two questions were received via online queries for the session.

#### 4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

#### 4. ADOPTION OF THE MINUTES

2024-10-979 4.1. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 24 septembre 2024.

4.1. Adoption of the minutes of the regular sitting of the Municipal Council held on September 24, 2024.

Il est **Proposé** par la Conseillère Michelle Jackson Trepanier **Appuyé** par le Conseiller Stephen Lee et **RÉSOLU** :

It is **Moved** by Councillor Michelle Jackson Trepanier **Seconded** by Councillor Stephen Lee and **RESOLVED**:

**QUE** le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 24 septembre 2024 soit adopté tel que soumis.

**THAT** the minutes of the regular sitting of the municipal council held on September 24, 2024, be adopted as submitted.

**QUE** ledit procès-verbal a été remis à chaque membre du Conseil conformément aux dispositions de l'article 333 de la **Loi sur les cités et villes**.

**THAT** said minutes were given to each member of the Council in accordance with the provisions of section 333 of the **Cities and Towns Act**.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.**

**UNANIMOUSLY ADOPTED.**

#### 5. ADMINISTRATION, FINANCES, AFFAIRES JURIDIQUES ET RESSOURCES HUMAINES

#### 5. ADMINISTRATION, FINANCE, LEGAL AFFAIRS AND HUMAN RESOURCES

##### 5.1. ADMINISTRATION

##### 5.1. ADMINISTRATION

2024-10-980 5.1.1. Modernisation du cadre réglementaire sur les milieux hydriques et les zones inondables

5.1.1. Modernization of the regulatory framework on water environments and flood zones

**CONSIDÉRANT QUE** les changements climatiques ont un impact sur les territoires riverains aux cours d'eau, se manifestant principalement lors des crues printanières;

**CONSIDERING THAT** climate change has an impact on areas bordering watercourses, mainly during spring floods;

**CONSIDÉRANT QUE** certains secteurs du Village de Senneville ont été touchés en 2017 et que les interventions de la municipalité et des citoyens en 2019 ont permis d'éviter que le scénario se répète;

**CONSIDERING THAT** certain sectors of the Village of Senneville were affected in 2017 and that the interventions of the Municipality and citizens in 2019 prevented the scenario from repeating itself;

**CONSIDÉRANT QUE** le projet de modernisation du cadre réglementaire sur les milieux hydriques et les zones inondables du gouvernement du Québec, pour lequel une consultation publique a été lancée le 17 juin dernier sans la cartographie, et ainsi rendant non pertinent pour les citoyens d'en prendre connaissance;

**CONSIDERING THAT** the project to modernize the regulatory framework on aquatic environments and flood zones of the Government of Quebec, for which a public consultation was launched on June 17, without the mapping, thus making it irrelevant for citizens to become aware of it;

**CONSIDÉRANT** l'ampleur des modifications proposées;

**CONSIDERING** the extent of the proposed changes;

**CONSIDÉRANT QUE** le nombre de bâtiments principaux touchés par cette nouvelle réglementation sur notre territoire serait d'environ 61, soit 17% de notre inventaire;

**CONSIDERING THAT** the number of main buildings affected by this new regulation on our territory would be approximately 61, 17% of our inventory;

**CONSIDÉRANT** les préoccupations de nos citoyens concernant le nouveau cadre réglementaire et la méthodologie appliquée pour la cartographie dans le secteur du Lac des Deux-Montagnes;

**CONSIDERING** the concerns of our citizens regarding the new regulatory framework and the methodology applied for mapping in the Deux-Montagnes Lake sector;



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 22 octobre 2024.  
Regular sitting of the Municipal Council held on October 22, 2024.

Il est **Proposé** par le Conseiller Stephen Lee  
**Appuyé** par le Conseiller Pierre Matuszewski  
et **RÉSOLU** :

**QUE** le Village de Senneville reconnaît la nécessité de revoir le cadre réglementaire pour les zones inondables;

**QUE** le Village de Senneville endosse les commentaires transmis au MELCCFP par la CMM via son mémoire déposé le 30 septembre 2024;

**QUE** les normes soient assouplies et que des techniques de construction résiliente soient incorporées dans le projet de règlement;

**QUE** la période de consultation publique soit prolongée pour donner la chance à tous de se faire entendre en étant informé;

**QUE** le MELCCFP amorce sans tarder des rencontres de consultation publique en présentiel auprès des collectivités concernées afin de bien expliquer les répercussions du projet de modernisation du cadre réglementaire;

**QUE** cette résolution soit envoyée au ministre de l'Environnement et du Changement climatique du gouvernement du Canada, Steven Guilbeault, au député de la circonscription de Lac-Saint-Louis, Francis Scarpaleggia, au ministre de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs du gouvernement du Québec, Benoit Charette, au député de Jacques-Cartier, Gregory Kelley, au directeur général de la *Communauté métropolitaine de Montréal* (CMM), Massimo Iezzi, ainsi qu'à la mairesse de Montréal et présidente du conseil de la CMM, Valérie Plante.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.**

## 5.2. FINANCES

### 2024-10-981 5.2.1. Approbation des opérations financières.

Il est **Proposé** par le Conseiller Pierre Matuszewski  
**Appuyé** par le Conseiller Dennis Dicks  
et **RÉSOLU**:

**D'APPROUVER** la liste des comptes payables pour la période du 25 septembre 2024 au 10 octobre 2024 tel que soumis, relativement à des dépenses imputables à des activités financières et d'investissement totalisant **162 987.54 \$**

**ET**

**D'APPROUVER** la liste des paiements préautorisés, déboursés émis et paiements électroniques, pour la même période, tel que présentée totalisant **60 184.00 \$**

Que tous ces paiements, totalisant **223 171.54 \$**, soient prélevés à même le compte du Village de Senneville, à la Banque de Montréal, succursale de l'Île Perrot.

**ET**

It is **Moved** by Councillor Stephen Lee  
**Seconded** by Councillor Pierre Matuszewski  
and **RESOLVED**:

**THAT** the Village of Senneville recognizes the need to review the regulatory framework for flood zones;

**THAT** the Village of Senneville endorses the comments sent to the MELCCFP by the CMM via its brief filed on September 30, 2024;

**THAT** the standards be relaxed and that resilient construction techniques be incorporated into the draft by-law;

**THAT** the public consultation period be extended to give everyone the chance to be heard by being informed;

**THAT** the MELCCFP initiates without delay in-person public consultation meetings with the communities concerned to clearly explain the impacts of the regulatory framework modernization project.

**THAT** this resolution be sent to the Minister of Environment and Climate Change of the Government of Canada, Steven Guilbeault, to the Member of Parliament for the riding of Lac-Saint-Louis, Francis Scarpaleggia, to the Minister of Environment, the Fight Against Climate Change, Wildlife and Parks of the Government of Quebec, Benoit Charette, to the Member of the National Assembly for Jacques-Cartier, Gregory Kelley, to the Director General of the *Communauté métropolitaine de Montréal* (CMM), Massimo Iezzi, and to the Mayor of Montreal and President of the CMM Council, Valérie Plante.

**UNANIMOUSLY ADOPTED.**

## 5.2. FINANCES

### 5.2.1. Approval of the financial transactions.

It is **Moved** by Councillor Pierre Matuszewski  
**Seconded** by Councillor Dennis Dicks  
and **RESOLVED**:

**TO APPROVE** the list of accounts payable for the period of September 25, 2024, to October 10, 2024, as submitted, for expenses attributable to financial and investment activities totalling **\$162,987.54**.

**AND**

**TO APPROVE** the list of pre-authorized payments, disbursements issued and electronic payments, for the same period, as presented, totalling **\$60,184.00**.

That all these payments, totalling **\$223,171.54**, be drawn from the Village of Senneville's account at the Bank of Montreal, Île Perrot branch.

**AND**



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 22 octobre 2024.  
Regular sitting of the Municipal Council held on October 22, 2024.

**D'APPROUVER** la liste des **salaires versés** pour le mois de **septembre 2024**, telle que déposée devant le Conseil :

Rémunération des élus : **7 651.76 \$**  
Salaires des employés : **57 851.35 \$**

**TO APPROVE** the list of the **paid salaries** for the month of **September 2024**, as filed with the Council:

Remuneration of elected officers: **\$ 7,651.76**  
Salaries of employees: **\$ 57,851.35**

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.**

**UNANIMOUSLY ADOPTED.**

**5.2.2. Dépôt des prévisions des résultats financiers au 31 décembre 2024**

La mairesse informe les citoyens qu'un surplus de 591 121\$ est prévu en date d'aujourd'hui au 31 décembre 2024. Ce surplus anticipé provient principalement de l'utilisation du surplus non affecté, pour un montant de 235 000\$, budgété en 2024 afin de limiter les hausses de taxes foncières. Il provient également du remboursement inattendu par la Ville de Montréal d'une partie des travaux de réfection du pont Gouin et d'entretien du Chemin de Senneville, pour un montant de 284 000\$. Elle informe également que les droits de mutation anticipés sont inférieurs au budget de 123 000\$. De plus, certains postes administratifs et des travaux publics ont été vacants durant une partie de l'année, contribuant ainsi au surplus anticipé de 150 000\$ à la fin de l'année.

La mairesse mentionne que le document déposé sera disponible sur le site web et que le lien sera partagé via l'Infolettre du Conseil.

**5.2.3. Dépôt de l'État comparatif des revenus et dépenses 2024 – vs – 2023.**

L'état comparatif des revenus et dépenses 2024 vs 2023 est déposé au conseil.

**5.2.2. Tabling of the forecast of financial results as of December 31, 2024**

The mayor informs the citizens that a surplus of \$591,121 is expected as of today to December 31, 2024. This anticipated surplus mainly comes from the use of the unallocated surplus, amounting to \$235,000, budgeted in 2024 to limit property tax increases. It also results from an unexpected reimbursement by the City of Montreal for part of the repair work on the Gouin Bridge and maintenance of Senneville Road, amounting to \$284,000. She also informs that the anticipated transfer duties are below the budget by \$123,000. Additionally, some administrative and public works positions were vacant for part of the year, contributing to the anticipated surplus of \$150,000 by the end of the year.

The mayor mentions that the tabled document will be available on the website and that the link will be shared via the Council's newsletter.

**5.2.3. Tabling of Comparative statement of income and expenses 2024 – vs – 2023.**

The Tabling of Comparative statement of income and expenses 2024 vs 2023 is filed with the Council.

**5.3. AFFAIRES JURIDIQUES**

**5.3. LEGAL AFFAIRS**

**5.4. RESSOURCES HUMAINES**

**5.4. HUMAN RESOURCES**

**6. SERVICES TECHNIQUES ET TRAVAUX PUBLICS**

**6. TECHNICAL SERVICES AND PUBLIC WORKS**

2024-10-982

**6.1. Acquisition d'un véhicule utilitaire Kubota.**

**6.1. Acquisition of a Kubota utility vehicle.**

**CONSIDÉRANT** les besoins grandissants d'entretien dans les parcs et les espaces verts au cours des dernières années et les années à venir;

**WHEREAS** the growing need for maintenance in parks and green spaces in recent years and in the years to come;

**CONSIDÉRANT** le besoin d'entretenir des sentiers hivernaux à Senneville pour y pratiquer la marche et le ski de fond.

**WHEREAS** the need to maintain winter trails in Senneville for walking and cross-country skiing;

**CONSIDÉRANT** que le véhicule utilitaire actuel de Senneville est en fin de vie utile et n'est pas en mesure de faire l'entretien de sentiers hivernaux.

**WHEREAS** that Senneville's current utility vehicle is obsolete and unable to maintain winter trails.

Il est **Proposé** par la Conseillère Michelle Jackson Trepanier  
**Appuyé** par la Conseillère Tanya Narang

It is **Moved** by Councillor Michelle Jackson Trepanier  
**Seconded** by Councillor Tanya Narang



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 22 octobre 2024.  
Regular sitting of the Municipal Council held on October 22, 2024.

et **RÉSOLU** :

**D'AUTORISER** une dépense au montant de 58,661.57\$, plus les taxes applicables à l'entreprise : KUBOTA MONTRÉAL pour l'acquisition d'un nouveau véhicule utilitaire de marque Kubota, modèle RTV-X1100C;

**QUE** cette dépense soit financée par le surplus non affecté.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.**

and **RESOLVED**:

**TO AUTHORIZE** an expense in the amount of \$58,661.57, plus applicable taxes, to KUBOTA MONTRÉAL for the acquisition of a new Kubota utility vehicle, model RTV-X1100C;

**THAT** this expense be funded from the unappropriated surplus.

**UNANIMOUSLY ADOPTED.**

2024-10-983

**6.2. Acquisition d'une dameuse à neige pour l'entretien des sentiers.**

**CONSIDÉRANT** le besoin d'entretenir des sentiers hivernaux à Senneville pour y pratiquer la marche et le ski de fond.

Il est **Proposé** par la Conseillère Michelle Jackson Trepanier  
**Appuyé** par la Conseillère Tanya Narang  
et **RÉSOLU** :

**D'AUTORISER** une dépense au montant de 6,118.00\$, plus les taxes applicables, à l'entreprise Gerry Ouellet pour l'acquisition d'une dameuse à neige.

**QUE** cette dépense soit financée par le surplus non affecté.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.**

**6.2. Acquisition of a snow groomer for trails maintenance.**

**WHEREAS** the need to maintain winter trails in Senneville for walking and cross-country skiing.

It is **Moved** by Councillor Michelle Jackson Trepanier  
**Seconded** by Councillor Tanya Narang  
and **RESOLVED**:

**TO AUTHORIZE** an expense in the amount of \$6,118.00, plus applicable taxes, to the company Gerry Ouellet for the acquisition of a new snow groomer.

**THAT** this expense be funded from the unappropriated surplus.

**UNANIMOUSLY ADOPTED.**

**7. CIRCULATION ET MOBILITÉ DURABLE**

Robert Malek, Directeur général, fait un point d'information à l'effet qu'en collaboration avec le Commandant Goyette du SPVM, plusieurs opérations policières ont été menées dans le secteur du vieux Chemin de Senneville, et il confirme que les véhicules stationnés en infraction ont été retirés à ce jour.

**8. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

**Compte-rendu récréatif**

La conseillère Michelle Jackson Trepanier fait le point sur les loisirs et diverses activités de la municipalité pour les semaines à venir. Elle mentionne que, le 26 septembre dernier, Senneville a honoré ses bénévoles lors d'une soirée de reconnaissance. Elle invite également la population au *Cocktail d'hiver et collecte de fonds de Senneville*, qui aura lieu le 30 novembre, 19 h, au Centre Communautaire George-McLeish.

**7. CIRCULATION AND SUSTAINABLE MOBILITY**

Robert Malek, Director General, provides an update to the effect that in collaboration with Commander Goyette of the SPVM, several police operations have been conducted in the area of the old Senneville Road, and he confirms that the illegally parked vehicles have been removed as of today.

**8. RECREATION, CULTURE AND COMMUNITY LIFE**

**Recreational update**

Councillor Michelle Jackson Trepanier provides an update on the municipality's recreation and various activities for the coming weeks. She mentions that, on September 26, Senneville honoured its volunteers during a recognition evening. She also invites the population to the *Senneville Winter Cocktail Fundraiser*, which will take place on November 30, 7 p.m., at the George-McLeish Community Centre.



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 22 octobre 2024.  
Regular sitting of the Municipal Council held on October 22, 2024.

**9. COMMUNICATIONS**

**9. COMMUNICATIONS**

**10. URBANISME ET ENVIRONNEMENT**

**10. URBANISME ET ENVIRONNEMENT**

2024-10-984

**10.1. Approbation des demandes de permis et de certificats assujettis au Règlement sur les Plans d'Implantation et d'Intégration Architecturale (Résolution combinée 1er et 15 octobre 2024).**

**10.1. Approval of permits and certificates requests subject to the Site Planning and Architectural Integration Program By-law (Combined Resolution October 1 and 15, 2024).**

**ATTENDU QUE** le Règlement numéro 452 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale, auquel sont assujetties les propriétés qui suivent, exige que préalablement à l'émission d'un certificat d'autorisation et/ou d'un permis de construction, les plans soient soumis pour approbation du conseil ;

**WHEREAS** By-law number 452 respecting site planning and architectural integration program to which the following properties are subject, requires that, prior to the issuance of a certificate of authorization and/or a building permit, the plans be submitted for approval by the council;

**ATTENDU QUE** les demandes ont été analysées par le Comité consultatif d'urbanisme lors de la séance du 1 et 15 octobre 2024;

**WHEREAS** that the requests were reviewed by the Planning Advisory Committee during the October 1 and 15, 2024, meeting;

**PAR CONSÉQUENT,**

**THEREFORE,**

Il est **proposé** par la Conseillère Tanya Narang  
**Appuyé** par le Conseiller Dennis Dicks  
et **RÉSOLU** :

It is **moved** by Councillor Tanya Narang  
**Seconded** by Councillor Dennis Dicks  
and **RESOLVED**:

**QUE** les plans et documents associés aux demandes suivantes **soient approuvés**:

**THAT** the plans and documents associated with the following requests **be approved**:

Adresse/Address	No de demande/ Request Number	Projet / project	Date dépôt documents/ Document deposit date
36, avenue Muir Park	2024-00119	Rénovation extérieure d'un bâtiment principal (résidence)/Exterior renovation of a main building (residence)	19/08/2024
5, avenue McKenzie	2024-00115	Rénovation extérieure d'un bâtiment principal (résidence)/Exterior renovation of a main building (residence)	13/09/2024
5, avenue Phillips	2021-06196	Modification des plans approuvés pour la construction d'un bâtiment accessoire (garage)/Modification of the approved plans for the construction of an accessory building (garage)	30/09/2024
52, avenue Tunstall	2024-00134	Rénovation extérieure d'un bâtiment principal (résidence)/Exterior renovation of the main building (residence)	23/09/2024, 01/10/2024 et/and 15/10/2024

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.**

**UNANIMOUSLY ADOPTED.**



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 22 octobre 2024.  
Regular sitting of the Municipal Council held on October 22, 2024.

2024-10-985

**10.2. 80, chemin de Senneville: Demande de PIIA – Modification aux plans approuvés pour l’agrandissement et la rénovation d’un bâtiment principal (résidence).**

**CONSIDÉRANT** que le règlement numéro 452 sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale, auquel sont assujetties les propriétés qui suivent, exige que préalablement à l’émission d’un certificat d’autorisation et/ou d’un permis de construction, les plans soient soumis pour approbation du conseil ;

**CONSIDÉRANT** que la demande de modifications aux plans approuvés a été analysée par le Comité consultatif d’urbanisme lors de la séance du 1<sup>er</sup> octobre 2024;

**CONSIDÉRANT** que les plans soumis respectent de manière générale les objectifs et critères du règlement sur les PIIA;

Il est **Proposé** par le Conseiller Dennis Dicks  
**Appuyé** par la Conseillère Tanya Narang  
et **RÉSOLU** :

**QUE** la modification des plans approuvés par la résolution numéro 2021-06-410 relative à la demande no. 2021-06178 **soit approuvée** pour les éléments suivants:

- Retrait des fenêtres au-dessus de la porte d’entrée;
- Augmentation de la hauteur totale de l’agrandissement de 2 pieds;
- Modification aux niveaux de terrain sur l’élévation gauche afin de refléter la réalité sur le terrain;
- Déplacement de la porte sur l’élévation gauche;
- Modification de la lucarne de droite sur l’élévation gauche;
- Ajout d’une galerie et d’un enclos à chien sur l’élévation gauche;
- Autres détails.

**QUE** la modification des plans approuvés par la résolution numéro 2021-06-410 relative à la demande no. 2021-06178 **soit refusée** pour l’élément suivant:

- Modification au modèle de portes de garage

Et ce, selon les plans et informations soumis en date du 9 septembre 2024.

**ADOPTÉE À L’UNANIMITÉ.**

**11. DÉPENSES ET ENGAGEMENTS**

**11.1. Dépôt du certificat du trésorier sur la disponibilité des crédits pour l’acquittement des dépenses et des engagements.**

**10.2. 80 Senneville Road: SPAIP Request – Modification to the approved plans for the extension and renovation of a main building (residence).**

**CONSIDERING** that By-law number 452 respecting site planning and architectural integration program to which the following properties are subject, requires that, prior to the issuance of a certificate of authorization and/or a subdivision permit and/or a building permit, the plans be submitted for approval by the Council;

**CONSIDERING** that the request for the modification to the approved was reviewed by the Planning Advisory Committee during the October 1, 2024, meeting;

**CONSIDERING** that the plans submitted generally meet the objectives and criteria of the SPAIP by-law;

It is **Moved** by Councillor Dennis Dicks  
**Seconded** by Councillor Tanya Narang  
and **RESOLVED**:

**THAT** the modification to the plans approved by resolution No. 2021-06-410 relating to request No. 2021-06178 **be approved** for the following elements:

- Removal of the windows above the front door;
- Total height of extension increased by 2 feet;
- Modification of ground levels on the left elevation to reflect the reality on the site;
- Relocation of the door on the left elevation;
- Modification of the right dormer on the left elevation;
- Add a gallery and dog run on the left elevation;
- Other details.

**THAT** the modification to the plans approved by resolutions 2021-06-410 relating to the request No. 2021-06178 **be refused** for the following element:

- Modification to the garage door model

And that, according to plans and information received on September 9, 2024.

**UNANIMOUSLY ADOPTED.**

**11. EXPENSES AND FUND COMMITMENT**

**11.1. Tabling of the Treasurer’s certificate on the availability of credits for the payment of expenses and commitments.**



Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 22 octobre 2024.  
Regular sitting of the Municipal Council held on October 22, 2024.

Le certificat du trésorier sur la disponibilité des crédits pour l'acquittement des dépenses et des engagements est déposé au conseil.

The Treasurer's certificate on the availability of credits for the payment of expenses and commitments is filed with the Council.

**12. AFFAIRES D'AGGLOMÉRATION ET ASSOCIATION DES MUNICIPALITÉS DE BANLIEUE**

**12. AGGLOMERATION BUSINESS AND ASSOCIATION OF SUBURBAN MUNICIPALITIES**

**13. SÉCURITÉ PUBLIQUE ET SANTÉ PUBLIQUE**

**13. PUBLIC SECURITY AND PUBLIC HEALTH**

**Période réservée au service de police**

**Period reserved for the police department**

Le commandant Goyette du Service de Police de Montréal (Poste de quartier 1) présente un court bilan mensuel des activités du Service de police sur le territoire du Village de Senneville.

Commander Goyette of the Montreal Police Department (Neighbourhood Station 1) presents a brief monthly overview of the Police Department's activities on the Village of Senneville's territory.

**14. AVIS DE MOTION ET ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

**14. NOTICES OF MOTION AND BY-LAWS ADOPTION**

**15. VARIA**

**15. VARIA**

**16. PÉRIODE DE QUESTIONS**

**16. QUESTION PERIOD**

La mairesse répond aux questions posées par l'assistance.

The mayor answers questions asked by the audience.

**17. LEVÉE DE LA SÉANCE**

**17. CLOSING OF THE SITTING**

Avant de lever l'assemblée, la mairesse remercie les citoyens pour leur présence et leur participation à la présente séance du conseil.

Before closing the meeting, the mayor thanks the citizens for their presence and participation at the present council meeting.

Considérant que tous les sujets à l'ordre ont été discutés, la mairesse déclare la séance du conseil levée à **19h40**.

Considering that all the items on the agenda have been covered, the mayor declares the sitting of the council adjourned at **7:40 p.m.**

COPIE CERTIFIÉE CONFORME / TRUE COPY

COPIE CERTIFIÉE CONFORME / TRUE COPY

*Original signé / Original signed*

*Original signé / Original signed*

Julie Brisebois  
Mairesse/Mayor

Hamlyne Guirand  
Assistante-greffière