



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLAGE DE SENNEVILLE

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE NUMÉRO 2024-00114

Le Conseil Municipal doit statuer sur une demande de dérogation mineure ci-après décrite lors de sa séance ordinaire du 26 novembre 2024, à 19h00, qui se tiendra au Centre communautaire George-McLeish, situé au 20, avenue Morningside :

170 – 176, chemin de Senneville

L'objet de la demande est d'accorder une dérogation mineure relativement à :

- La création d'un lot A, d'une superficie de 63 426,40 m² (6,3 ha), plutôt que la superficie minimale de 400 000 m² (40 ha), tel qu'exigé par le règlement de lotissement n° 449, article 3.2.1 et la grille des spécifications A-05 du règlement de zonage n° 448 ;
- La création d'un lot B, d'une superficie de 76 750,89 m² (7,6 ha), plutôt que la superficie minimale de 400 000 m² (40 ha), tel qu'exigé par le règlement de lotissement n° 449, article 3.2.1 et la grille des spécifications A-05 du règlement de zonage n° 448 ;

Cet avis est publié en conformité avec le Règlement numéro 440 sur les dérogations mineures.

Toute personne intéressée par la demande de dérogation mineure pourra se faire entendre auprès du Conseil Municipal lors de sa séance du 26 novembre 2024.

PUBLIC NOTICE

APPLICATION FOR MINOR EXEMPTION NUMBER 2024-00114

Municipal Council shall decide on the application for a minor exemption, listed below, at its regular sitting of November 26, 2024, at 7:00 p.m., held at the George-McLeish Community Centre, located at 20 Morningside Avenue:

170 – 176 Senneville Road

The purpose of the application is to grant a minor exemption pertaining to:

- The creation of lot A, with a surface area of 63,426.40 m² (6.3 ha), rather than the minimum surface area of 400,000 m² (40 ha), as required by subdivision by-law no. 449, section 3.2.1 and specifications grid A-05 of zoning by-law no. 448;
- The creation of lot B, with surface area of 76,750.89 m² (6.3 ha), rather than the minimum surface area of 400,000 m² (40 ha), as required by subdivision by-law no. 449, section 3.2.1 and specifications grid A-05 of zoning by-law no. 448;

This notice is published in accordance with the Minor Exemption By-law number 440.

Any person interested by this application for a minor exemption may address the Municipal Council at its sitting of November 26, 2024.

Donné à Senneville, le 6 novembre 2024
Given at Senneville November 6, 2024

Original signé/Original signed

Hamlyne Guirand, Assistante-Greffière/Assistant Clerk